

**ZARZĄDZENIE NR 110/2022
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 02 listopada 2022 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz.1079, poz.1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz.815 z 2022r. poz.1846)

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w użyczenie na okres 10 lat dla Publicznej Szkoły Podstawowej w Zachorzowie lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 224,31m² wraz z pomieszczeniami do wspólnego korzystania oraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynoszącym 224/451 w działkach nr 18 i 20 o powierzchni łącznej całkowitej 0,48ha, położony w obrębie Janków Psary, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Psary oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl*, przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno, przeznaczonych do
użyczenia.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza użyzyć niżej wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.

Obwód Janków-Psary

Lp.	Oznaczenia	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p style="text-align: center;">KW PT10/00028103/9 Właściciel: Gmina Sławno Obwód 0023 Janków Psary</p> <p>□ Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 224,31 m² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym razem z pomieszczeniami gospodarczymi, łącznie z udziałem 224/451 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 18 i 20 o powierzchni łącznej całkowitej 0,48ha wraz z pomieszczeniami do wspólnego korzystania o powierzchni 199,55 m²</p>
2	Powierzchnię nieruchomości	<p>Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 224,31 m² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym razem z pomieszczeniami gospodarczymi oraz pomieszczeniami do wspólnego korzystania o powierzchni użytkowej 199,55m², łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 18 i 20 o powierzchni łącznej 0,48ha.</p> <p>Lokal użytkowy nr 1 składa się z następujących pomieszczeń :</p> <ul style="list-style-type: none">• Pomieszczenie gospodarcze o pow. 22,00 m²• Pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,50 m²• Pomieszczenie socjalne o pow. 25,25 m²• Szatnia dla dzieci o pow. 23,07 m²• Komunikacja przy Sali przedszkolnej o pow. 28,05 m²• Sala przedszkolna o pow. 67,71 m²• Pomieszczenie do wydawania żywności o pow. 33,62m²• Łazienka o pow. 5,11 m² <p>Pomieszczenia do wspólnego korzystania:</p> <ul style="list-style-type: none">• Komunikacja o pow. 13,11 m²• Kotłownia o pow. 14,00 m²• Korytarz przy kotłowni o pow. 6,90 m²• Komunikacja holl o pow. 155,45 m²• Łazienka przy hollu o pow. 10,09 m² <p>Udział powierzchniowy w działce nr 18 wynosi 0,15ha; Udział powierzchniowy w działce nr 20 wynosi 0,08ha.</p>

3	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 224,31 m ² zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym wraz z pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni łącznej całkowitej 651,16m ² , oraz pomieszczeniami do wspólnego korzystania, łącznie z udziałem 224/451 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 18 i 20 o powierzchni łącznej całkowitej 0,48ha. Adres nieruchomości: Psary 80 a, 26-332 Sławno. Lokal przeznaczony na działalność punktu przedszkolnego prowadzonego przez Publiczną Szkołę Podstawową w Zachorzowie.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w „terenach usługowych”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana na wskazany cel.
6	Cenę nieruchomości	Nie dotyczy
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Oddanie nieruchomości w użyczenie na 10 lat na cele statutowe Publicznej Szkoły Podstawowej w Zachorzowie tj.: punkt przedszkolny.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości	Nie dotyczy

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno w pokoju nr 7 lub pod nr telefonu 44 755-18-67.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 oraz sołectwa Psary na okres 21 dni oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl.

